

MU	
0,6	III
o	Th _{max} 8,75 m Gh _{max} 13,25 m
30° - 45°	WD

MU	
0,6	II
o	Th _{max} 6,75 m Gh _{max} 10,75 m
30° - 45°	WD



Legende
I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MU Urbanes Gebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
II maximale Zahl der Vollgeschosse

Th_{max} 6,75 m maximale Traufhöhe (Beispiel)

Gh_{max} 10,75 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
 offene Bauweise

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III
 Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs IV

Sonstige Zeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

30° - 45° zulässige Dachneigung

WD zulässige Dachform Walmdach

Firstrichtung

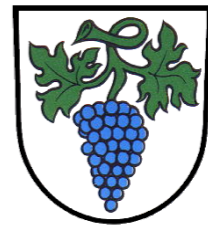
III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung		
max. Grundflächenzahl	MU	
	0,6	II
Bauweise	o	Th _{max} 6,75 m Gh _{max} 10,75 m
zulässige Dachneigung	30° - 45°	WD
min. - max.		max. Zahl der Vollgeschosse
		max. Trauf- und max. Gebäudehöhe
		zulässige Dachform



Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Nr. 70 "Burghof"

Fassung zur Offenlage

Auftraggeber:

Gemeinde Weingarten
Marktplatz 2

76356 Weingarten

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Gemeinde Weingarten, den

Eric Bänziger, Bürgermeister

MODUS CONSULT
Dr.-Ing. Frank Gericke - Karlsruhe
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: EG

Gez.: ht, eb, 28.05.2018

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Gemeinde Weingarten, den