





Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
-  Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

-  Baugrenze


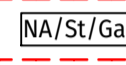
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Weg'

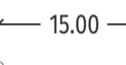
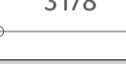
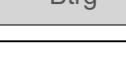
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Entwässerungsgrün"

Sonstige Zeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen und Nebenanlagen

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke

-  15.00 Vermaßung in Meter (Beispiel)
-  3178 Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
-  Btrg Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)



Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Nr. 74 "Gewerbegebiet Höhefeldstraße"

Frühzeitige Beteiligung

Auftraggeber:

Gemeinde Weingarten
Marktplatz 2

76356 Weingarten

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Gemeinde Weingarten, den

Eric Bänziger, Bürgermeister



Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

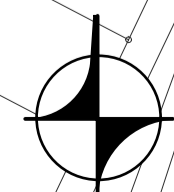
Gemeinde Weingarten, den

Bearb.: EB

Gez.: eb, 15.05.2024

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke



M 1:1000