

MU 1	
0,6	II-III
o	WH _{max} 10,0 m GH _{max} -
SD, WD	25° - 45°

MU 2	
0,6	II
o	WH _{max} 6,0 m GH _{max} 10,0 m
SD, WD	25° - 45°

WA	
0,4	II
o	WH _{max} 6,0 m GH _{max} 10,0 m
SD, WD	25° - 45°

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet
- Urbanes Gebiet (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl (Beispiel)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- WH_{max} 6,0 m maximale zulässige Wandhöhe in Meter
- GH_{max} 10,0 m maximale zulässige Gebäudehöhe in Meter

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentlicher Spielplatz mit der Zweckbestimmung "Spielplatz"

Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen und Nebenanlagen

- Abgrenzung unterschiedlicher Baureihen
- Stellung der baulichen Anlagen / Firstrichtung

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

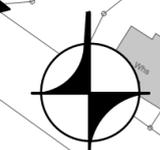
- SD, WD zulässige Dachform: Satteldach (SD), Walmdach (WD)
- 25° - 45° zulässige Dachneigung (Beispiel)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke

- Vermaßung in Meter (Beispiel)
- Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
- Gebiet mit Hochwassergefährdung (HQ_{extrem})
- Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III (Beispiel)
- verfüllte Alt-Ölbohrung mit Sicherheitsumkreis 5 m, Lage geodätisch bestimmt bzw. Lage unsicher (nachrichtlich)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA		Zahl der Vollgeschosse
	0,4	II	
Grundflächenzahl	0,4	II	maximale Wand- und Gebäudehöhe
Bauweise			
zulässige Dachform	SD, WD	25° - 45°	zulässige Dachneigung



Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Nr. 77 "Burgstraße/Silcherstraße/ Neue Bahnhofstraße"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:
Gemeinde Weingarten
Marktplatz 2
76356 Weingarten

Ausfertigung:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 30.01.2024 werden bestätigt.

Gemeinde Weingarten, den

Eric Bänziger, Bürgermeister

MODUS CONSULT
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Inkrafttreten § 10 BauGB:
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 30.01.2024 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 15.02.2024 in Kraft getreten.

Bearb.: EB
Gez.: eb, 07.11.2023
Karlsruhe, den 31.01.2024

Dr.-Ing. F. Gericke