



[Person icon]	
I	a
0,3	0,5
SD, PD	25° - 40°

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

[Person icon] Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung 'Kindergarten'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- I maximale Zahl der Vollgeschosse
- WH_{max} 3,55 m maximale zulässige Wandhöhe in Meter

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a abweichende Bauweise
- [Blue line] Baugrenze
- [Green area] nicht überbaubare Grundstücksfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- [Yellow/F+R] Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Fuß- und Radweg'
- [Dashed line] Straßenbegrenzungslinie

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

[Wavy pattern] Wallschüttung

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

[Dotted circle] Umgrenzung von Flächen zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Zeichen

- [Thick dashed line] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- [Red dashed line] Umgrenzung von Flächen für Müllabstellflächen, Radabstellanlagen und Nebenanlagen

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- SD, PD zulässige Dachform: SD (Satteldach), PD (Pulldach)
- 25° - 40° zulässige Dachneigung

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke

- [Arrow with III] Schalldämmende Außenbauteile mit Lärmpegelbereich (Beispiel, Hinweis)
- [Arrow with 30.00] Vermaßung in Meter (Beispiel)
- [Circle with 19039] Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
- [Square with 65] Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)
- [HQ symbol] Gebiet mit Hochwassergefährdung (HQ_{extrem})

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	[Person icon]		Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	I	a	Geschlossflächenzahl als Höchstmaß
Grundflächenzahl	0,3	0,5	zulässige Dachneigung
zulässige Dachform	SD, PD	25° - 40°	



Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Nr. 38 "Bruch östlich I" - 3. Änderung

Entwurf

Auftraggeber:

Gemeinde Weingarten
Marktplatz 2
76356 Weingarten

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Gemeinde Weingarten, den

Eric Bänziger, Bürgermeister



Porzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Bearb.: EB

Gez.: et, eb, 04.01.2024

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke