

l	a
0,3	(0,5)
SD	25° - 40°

**Legende**

**I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung 'Kindergarten'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl

(0,5) Geschossflächenzahl als Höchstmaß

l maximale Zahl der Vollgeschosse

WH<sub>max</sub> 3,55 m maximale zulässige Wandhöhe in Meter

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Fuß- und Radweg'

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Wallschüttung

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Umgrenzung von Flächen für Müllabstellflächen, Radabstellanlagen und Nebenanlagen

**II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**

SD zulässige Dachform: SD (Satteldach)

25° - 40° zulässige Dachneigung

**III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke**

Schalldämmende Außenbauteile mit Lärmpegelbereich (Beispiel, Hinweis)

Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)

Gebiet mit Hochwassergefährdung (HQ<sub>extrem</sub>)

**Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)**

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

zulässige Dachform

l	a
0,3	(0,5)
SD	25° - 40°

Bauweise  
Geschlossflächen-  
zahl als Höchstmaß  
zulässige Dachneigung



# Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

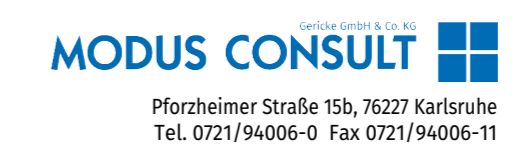
## Nr. 38 "Bruch östlich I" - 3. Änderung

### Entwurf

**Auftraggeber:**  
Gemeinde Weingarten  
Marktplatz 2  
76356 Weingarten

**Ausfertigung:**  
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt.  
Gemeinde Weingarten, den

Eric Bänziger, Bürgermeister



Porzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe  
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

### Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.

Bearb.: EB

Gez.: et, eb, 15.06.2023

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke