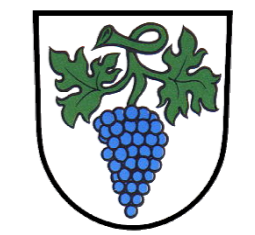




WA 1		WA 2	
0,4	II	0,4	II
o	GH _{max} 123 m ü.NN	D	GH _{max} 123 m ü.NN
FD	0° - 6°	FD	0° - 6°



- Legende**
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl
 - II maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
- GH_{max} 123 m ü.NN maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (Beispiel)
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
 - Überbaubare Grundstücksfläche mit dem besonderen Nutzungszweck 'Terrassen/Balkone'
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'Garten'
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'Vorgarten'
 - offene Bauweise
 - offene Bauweise: nur Doppelhäuser zulässig
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Mischverkehr'
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sonstige Zeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports und Garagen
 - Gemeinschaftsauffstellflächen für Abfallbehälter
- II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**
- 0° - 6° zulässige Dachneigung (Beispiel)
 - FD zulässige Dachform: Flachdach (FD)
- III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen**
- Vermaßung in Meter (Beispiel)
 - Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
 - Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)
 - Abbruch Gebäude
 - Straßenführung / geplante Verkehrsflächengestaltung
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)**
- | | WA 1 | | |
|--------------------|------|------------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | 0,4 | II | Zahl der Vollgeschosse |
| Bauweise | o | GH _{max} 123 m ü.NN | maximale Gebäudehöhe |
| zulässige Dachform | FD | 0° - 6° | zulässige Dachneigung |



Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Nr. 81 "Wohnquartier Buchenweg"

Entwurf

Auftraggeber:
 Gemeinde Weingarten
 Marktplatz 2
 76356 Weingarten

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.
 Gemeinde Weingarten, den

Eric Bänziger, Bürgermeister

MODUS CONSULT
 Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Bearb.: EB
 Gez.: eb, au, 12.02.2026
 Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke