
Gemeinde Weingarten (Baden)
Landkreis Karlsruhe

Satzung

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“

vom 15.07.2013

Beschluss dieser Satzung durch Gemeinderat am 15.07.2013
mit Wirkung vom 18.07.2013

Veröffentlicht in TBR vom 18.07.2013; am 14.11.2013 unter
Berücksichtigung §215 BauGB Abs. 1 und 3 erneut veröffentlicht

1. Änderungssatzung durch Gemeinderatsbeschluss
am 24.03.2014 mit Wirkung vom 27.03.2014.
Veröffentlicht in TBR Nr. 13 vom 27.03.2014

Gemeinde Weingarten (Baden)
Landkreis Karlsruhe

Satzung

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“

vom 15.07.2013

Aufgrund von § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches /BauGB) und von § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Weingarten am 06.06.2013 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“ beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Das im beigefügten Lageplan abgegrenzte Gebiet „Ortskern“ wird zur Behebung städtebaulicher Missstände, zu deren Durchführung Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, als förmliches Sanierungsgebiet „Ortskern“ festgelegt.

- (2) Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile folgender Flurstücke:

1, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 8, 9, 10, 10/1, 11,12,15, 16, 17, 18,19, 20, 20/1, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 31, 31/1, 32, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/7, 33, 34, 34/2, 38, 38/1, 38/2, 39, 41, 41/1, 43, 45, 46, 46/1, 47, 69, 70, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 73/1, 73/2, 74, 75, 75/1, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 81/1, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 101, 101/1, 102, 103, 104, 105, 106, 106/1, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 118/1, 118/2, 118/3, 119, 119/1, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 125/1, 126, 127, 128, 129, 129/1, 130, 131, 132, 133, 133/1, 134, 134/1, 135, 135/1, 136, 137, 138, 139, 140/2, 141, 141/1, 142/1, 142/2, 142/3, 144, 145, 146, 146/1, 148, 149, 150, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151, 151/1, 151/2, 152, 199/2, 201, 202, 202/2, 202/3, 203, 203/1, 204, 204/1, 205, 206, 209, 209/1, 210, 211, 212, 213, 213/1, 213/2, 214, 215, 216, 216/1, 245/7, 341, 341/1, 342, 343, 344, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 354/1, 356, 357, 358, 359, 361, 361/1, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 367/1, 368, 368/4, 369, 370, 371, 372, 373, 373/1, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 379/1, 379/2, 379/3, 380, 380/1, 381, 382, 383, 384, 386, 387, 445, 442, 990, 1043, 1991/1, 1991/2, 1992, 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1994, 1996, 1999, 1999/1, 1999/2, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2007, 2008, 2010, 2012, 2013, 2015, 2016/2, 4276, 12775, 13952, 13953, 13954.

(Siehe auch die im beigefügten Lageplan abgegrenzten Flächen.)

Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

- (3) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im Einfachen Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden keine Anwendung.

Die Frist innerhalb derer die Sanierungsmaßnahme abgewickelt werden soll, endet am 31.12.2021

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Weingarten, den 15.07.2013

gez.
Eric Bänziger
Bürgermeister



Der Plan wurde am 27.03.2014 in der TBR veröffentlicht.