

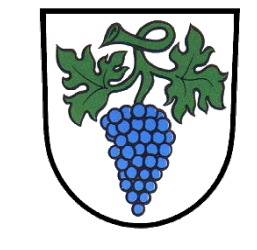
MU 1a		MU 1b		MU 2a		MU 2b		MU 3	
0,6	II	0,6	II	0,6	III	0,6	II	0,6	III
a1	Wh _{max} 7,5 m Gh _{max} 8,5 m	a3	Wh _{max} 5,0 m Gh _{max} 8,5 m	a2	Wh _{max} 10,0 m Gh _{max} —	a3	Wh _{max} 6,0 m Gh _{max} 10,0 m	a1	Wh _{max} 10,0 m Gh _{max} —
SD, WD	25° - 45°	SD, WD	25° - 45°	SD, WD	25° - 45°	SD, WD	25° - 45°	SD, WD	25° - 45°

- Legende**
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- MU** Urbanes Gebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,6 Grundflächenzahl (Beispiel)
 - II Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
 - Wh_{max} 5,0 m Maximale Wandhöhe (Beispiel)
 - Gh_{max} 8,5 m Maximale Gebäudehöhe (Beispiel)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baulinie
 - Baugrenze
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche (Gärten)
 - a1 abweichende Bauweise (Beispiel)
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- NA/Co/St** Nebenanlagen, Stellplätze, Carports und Garagen
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung "Fußgänger und Radfahrer"
- Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III
 - Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs IV
- Sonstige Zeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften
 - Abgrenzung der Höhe baulicher Anlagen bzw. der Bauweisen
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

- II. Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)
- ↔ Firstrichtung
 - 25° - 45° zulässige Dachneigung
 - SD / WD zulässige Dachform (SD: Satteldach, WD: Walmdach)
- III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen**
- Auf Teil A-4 (Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen) wird hingewiesen
- ↔ 15,00 Vermaßung in Meter (Beispiel)
 - 3177/2 Flurstück (Beispiel, lt. kataster)
 - ⊕ 114,26 bestehende Geländehöhe in Meter ü.NN. (Beispiel, nachrichtlich)
 - ⊕ Alt-Ölbuchung mit Sicherheitsumkreis 5 m (Beispiel, nachrichtlich)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	MU 1a		
Grundflächenzahl	0,6	II	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	a1	Wh _{max} 7,5 m Gh _{max} —	maximale Wand- und Gebäudehöhe
zulässige Dachform	SD, WD	25° - 45°	zulässige Dachneigung



Gemeinde Weingarten
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 58 "Bahnhof-, Schiller-, Höhefeldstraße"

Entwurf

Auftraggeber:
Gemeinde Weingarten
Marktplatz 2
76356 Weingarten

Ausfertigung:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.
Gemeinde Weingarten, den

Eric Bänziger, Bürgermeister

MODUS CONSULT
Flurheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: EC, EB
Gez.: eb, 22.09.2020
Karlsruhe, den

Inkrafttreten § 10 BauGB:
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
Gemeinde Weingarten, den