



PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Gle Industriegebiet (§ 9 BauNVO) eingeschränkt

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

H max Maximale Höhe der baulichen Anlage

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung | Gebäudehöhe
Grundflächenzahl

Bauweise | Dachform

3. BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

b Besondere Bauweise

Baugrenze

4. VERKEHRSFÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Radweg / Fußweg / Wirtschaftsweg

Straßenbegleitgrün

Öffentliche Stellplätze

Ein- und Ausfahrt

5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

◇ unterirdisch: Gas, Strom

6. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche: Maßnahmenfläche

7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

● Anzupflanzende Bäume

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

L Landschaftsschutzgebiet

8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

● Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 5 BauNVO)

12,0m Bemaßung in m

9. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

▨ Biotop Nr. 169172153210 nach § 32 LNatSchG

Baugestaltung (§74 LBO)

FD Flachdach

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____2019

Offenlage
Billigung des Entwurfs für die Offenlage _____2019

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____2019

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____2019 - _____2019

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB _____2019 - _____2019

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB _____2019

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Weingarten, _____2019
Eric Bänziger
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses _____2019

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Weingarten bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Weingarten, _____2019
Eric Bänziger
Bürgermeister



Gemeinde Weingarten (Baden)



2. Änderung Bebauungsplan samt örtlicher Bauvorschriften „Innenentwicklung Winkelpfad (Firma Klebchemie)“
im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Zeichnerischer Teil

Datum 02.12.2019 Maßstab 1:1.000



BHM Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Hertz-Straße 9 76646 Bruchsal tel 07251-98198-0 fax -29 www.bhmp.de
Rheinstraße 99.4 64295 Darmstadt tel 06151-81297-768 fax -769 info@bhmp.de