

Gemeinde Weingarten  
Landkreis Karlsruhe

## SATZUNG

über den Bebauungsplan „Kirchberg-Mittelweg“, 4. Änderung mit Umweltbericht  
und die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des genannten Bebauungsplans  
in Weingarten im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom  
23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014  
(BGBl. I S. 1748) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)  
hat der Gemeinderat der Gemeinde Weingarten am .....28.09.2015 den Bebauungsplan  
„Kirchberg-Mittelweg“ 4. Änderung als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kirchberg-Mittelweg“ 4. Änderung  
ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans vom  
08.09.2015.

### § 2

#### Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem Bebauungsplan, bestehend aus
  - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs  
und den zeichnerischen Festsetzungen vom 08.09.2015.
  - b. den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 08.09.2015.
2. den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom 08.09.2015.

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan „Kirchberg-Mittelweg“ 4. Änderung vom  
08.09.2015 mit Umweltbericht vom 08.07.2008 mit Aktualisierung Artenschutz vom  
08.09.2015. Diese ist nicht Bestandteil der Satzung.

### § 3

#### Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften  
dieser Satzung zuwider handelt.

§ 4

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Die Festsetzungen des Bebauungsplans vom 13.07.1972 incl. aller Änderungen mit Ausnahme der 2. Änderung und Ergänzung und der 3. Änderung werden in ihrer Gesamtheit aufgehoben und durch den vorliegenden Bebauungsplan ersetzt.

Ausgefertigt: **01. OKT. 2015**  
Weingarten, den .....2015



*Eric Bänziger*

Eric Bänziger  
Bürgermeister