



# PLANZEICHENLEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 9 Abs. 9 BauGB

## FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
max. Höhe baulicher Anlagen Hmax	Bauweise

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**Überbaubare Grundstücksfläche**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Anzupflanzende Bäume

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Grenze Landschaftsschutzgebiet

# VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellung**  
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: \_\_\_\_\_

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
 gem. § 2 Abs. 1 BauGB: \_\_\_\_\_

**Frühzeitige Beteiligung**  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
 gem. § 3 Abs. 1 BauGB: \_\_\_\_\_

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
 öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB: \_\_\_\_\_

**Offenlage**  
 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der  
 Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die  
 Offenlage: \_\_\_\_\_

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der  
 Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: \_\_\_\_\_

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: \_\_\_\_\_

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
 Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: \_\_\_\_\_

**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
 Behandlung und Abwägung aller eingegangenen  
 Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7  
 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen  
 durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des  
 Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden  
 Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Weingarten (Baden), den \_\_\_\_\_  
 Eric Bänziger  
 Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
 gem. § 10 Abs. 3 BauGB: \_\_\_\_\_

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt  
 wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus  
 der Gemeinde KWeingarten (Baden) bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen  
 Auskunft gegeben.

Weingarten (Baden), den \_\_\_\_\_  
 Eric Bänziger  
 Bürgermeister

Gemeinde Weingarten (Baden)

---

**Bebauungsplan samt örtlicher  
 Bauvorschriften  
 "Winkelpfad (Firma Klocke)"**

02\_Zeichnerischer Teil

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung

Datum 15.04.2021 Maßstab 1:1000

BHM Planungsgesellschaft mbH  
 Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen

info@bhmp.de

200919-3\_210503\_Zeichnersicher\_Teil.vwoOriginalformat 0,75/0,45 Bearb. WA