

Amtliche Bekanntmachung

Satzung der Gemeinde Weingarten über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“

Aufgrund von § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches /BauGB) und von § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Weingarten am 06.06.2013 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“ beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Das im beigefügten Lageplan abgegrenzte Gebiet „Ortskern“ wird zur Behebung städtebaulicher Missstände, zu deren Durchführung Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, als förmliches Sanierungsgebiet „Ortskern“ festgelegt.

(2) Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile folgender Flurstücke:

1, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 8, 9, 10, 10/1, 11,12,15, 16, 17, 18,19, 20, 20/1, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 31, 31/1, 32, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/7, 33, 34, 34/2, 38, 38/1, 38/2, 39, 41, 41/1, 43, 45, 46, 46/1, 47, 69, 70, 70/1, 70/2, 71, 72, 73, 73/1, 73/2, 74, 75, 75/1, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 81/1, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 101, 101/1, 102, 103, 104, 105, 106, 106/1, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 118/1, 118/2, 118/3, 119, 119/1, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 125/1, 126, 127, 128, 129, 129/1, 130, 131, 132, 133, 133/1, 134, 134/1, 135, 135/1, 136, 137, 138, 139, 140/2, 141, 141/1, 142/1, 142/2, 142/3, 144, 145, 146, 146/1, 148, 149, 150, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151, 151/1, 151/2, 152, 201, 202, 202/2, 202/3, 203, 203/1, 204, 204/1, 205, 206, 209, 209/1, 210, 211, 212, 213, 213/1, 213/2, 214, 215, 216, 216/1, 245/7, 341, 341/1, 342, 343, 344, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 354/1, 356, 357, 358, 359, 361, 361/1, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 367/1, 368, 368/4, 369, 370, 371, 372, 373, 373/1, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 379/1, 379/2, 379/3, 380, 380/1, 381, 382, 383, 384, 386, 387, 445, 442, 990, 1043, 1991/1, 1991/2, 1992, 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1994, 1996, 1999, 1999/1, 1999/2, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2007, 2008, 2010, 2012, 2013, 2015, 2016/2, 4276, 12775, 13952, 13953, 13954

(siehe auch die im beigefügten Lageplan abgegrenzten Flächen)
Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

(3) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im Einfachen Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden keine Anwendung.

Die Frist innerhalb derer die Sanierungsmaßnahme abgewickelt werden soll, endet am 31.12.2021

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach §4 Abs.4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde Weingarten (Baden) geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen.

Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Weingarten, den 15.07.2013



Eric Bänziger
Bürgermeister

Die Gemeindeverwaltung informiert bereits heute, dass am 17.09.2013, 19:00 Uhr, in der Walzbachhalle eine öffentliche Informationsveranstaltung stattfindet, in der Herr Bürgermeister Bänziger, der Sanierungsmanager der Kommunalentwicklung GmbH sowie die Leiterin der Umwelt- und Energieagentur Karlsruhe allen Anwohnern, Eigentümern und Interessierten Fragen zum Thema Sanierung beantworten werden. Zu dieser Veranstaltung laden wir noch einmal gesondert ein.