



Gemeinde Weingarten (Baden)

Einladung

zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik
der Gemeinde Weingarten (Baden) am
Montag, den 19.07.2021, 18:30 Uhr
in der Walzbachhalle, Weingarten (Baden)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Behandlung folgender Bauanträge und Bauvoranfragen
 - 1.1 Umbau Obergeschoss zur Einliegerwohnung sowie Errichtung einer Außentreppe zur Erschließung des Obergeschosses, Kirchbergstraße 19;
h i e r:
Bauvoranfrage
 - 1.2 Bau einer Balkonanlage, Ringstraße 1;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung
 - 1.3 Dacherneuerung und Aufstockung des bestehenden Nebengebäudes sowie Errichtung einer Dachgaube, Mozartstraße 18;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
 - 1.4 Umbau und Aufstockung des bestehenden Wirtschaftsgebäudes mit einem Büro und einer Wohnung, Höhefeldstraße 32;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
 - 1.5 Aufstockung eines Einfamilienhauses, Hans-Thoma-Weg 4;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung
 - 1.6 Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Paulusstraße 25;
h i e r:

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

- 1.7** Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses sowie Erstellung eines Carports, Goethestraße 20;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
- 1.8** Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses zu einem Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage, Bahnhofstraße 137;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung
- 1.9** Anbau an bestehenden Lebensmittelmarkt mit Tiefkühlzelle, Backnische und Lagerraum, Rudolf-Diesel-Straße 6/1;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung
- 1.10** Aufstellung eines Bauwagens – Naturkindergarten, Gewann Ochsensteige, Flst. Nr. 14037 und 14038;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung
- 1.11** Erneuerung eines bestehenden Sichtschutzes, Dresdner Ring 52;
h i e r:
Antrag auf Befreiung
- 2** Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 78 "Ulmenplatz";
h i e r:
a) Fassung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b) Beauftragung der Verwaltung mit der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB
VORBERATUNG
- 3** Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 71 "Schlimm-Areal";
h i e r:
Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage
VORBERATUNG
- 4** Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 72 "Sebold-Areal";
h i e r:
a) Behandlung und Abwägung der Einwendungen und Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
b) Vorberatung des Satzungsbeschlusses
VORBERATUNG

- 5** Kinderbetreuungseinrichtung St. Franziskus;
h i e r:
Vorstellung der Entwurfsplanung für Anbau Speiseraum

- 6** Kinderbetreuungseinrichtung Buchenweg 42;
h i e r:
Genehmigung außerplanmäßige Ausgaben

- 7** Prioritätenliste Bauleitplanung für 2021;
h i e r:
Fortschreibung

- 8** „Parkscheune Jöhlinger Straße“;
h i e r:
Vorstellung der Entwurfsplanung

- 9** Informationen der Verwaltung einschließlich der Beantwortung der Fragen aus vorangegangenen Sitzungen sowie Anfragen und Anregungen der Gemeinderäte

- 10** Bekanntgabe der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 21.06.2021

Weingarten (Baden), 13.07.2021
Eric Bänziger
Bürgermeister

öffentlich bekannt gemacht am 14.07.2021 / VGraf