

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 13 "Hinterdorf/Vorderes Winkelfeld Teil I", 12. Änderung und örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses

Der Gemeinderat der Gemeinde Weingarten hat in seiner Sitzung am 11.04.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Hinterdorf/Vorderes Winkelfeld Teil I", 12. Änderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan gemäß § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung beschlossen.

Hiermit wird der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich mit einer Größe von ca. 8,8 ha liegt innerhalb der Ortslage zwischen Rudolf-Diesel-Straße / Bahnstrecke im Westen und Dr. Wohnlich Straße im Osten. Er umfasst die Bebauung entlang der Kantstraße, Uhlandstraße, einen Teil der Bebauung entlang der Goethestraße sowie Dr. Wohnlich Straße.

Er umfasst die Flurstücke Nr. 12885 (Goethestraße), 12886, 12887, 12888, 12889, 12890, 12891, 12892, 12893, 12894, 12894/1, 12895, 12895/1, 12896, 12897, 12898, 12899, 12900, 12901, 12902, 12902/1, 12903, 12903/1, 12904, 12905, 12906, 12907, 12908, 12911, 12912, 12913, 12914, 12915, 12916, 12916/1, 12917, 12918, 12920, 12920/1, 12920/2, 12921/1, 12921, 12922, 12923 (Uhlandstraße), 12924 (Uhlandplatz), 12925, 12926, 12928, 12929, 12930, 12931, 12932, 12933, 12934, 12935, 12935/1, 12936, 12937, 12938, 12939, 12940, 12941, 12942, 12943, 12944, 12945, 12946, 12947, 12948, 13538, 13539, 13540, 13541, 13542, 13565, 13566, 13588 (Wiesenstraße), 13590, 13591, 13592, 13593, 13594, 13596, 13597, 18967 (Kantstraße), 18968, 18969, 18970, 18971, 18972, 18973, 18974, 18975, 18976, 18977, 18978, 18979, 18980, 18981, 18982, 18983, 18984, 18985, 18986, 18987, 18988, 18989, 18990, 18991, 18992 ganz sowie die Flurstücke Nr. 12910 (Ringstraße), 13501 (Dr. Wohnlich Straße), 13624 (Goethestraße), 13533/1 (Ringstraße) und 18993 teilweise. Maßgebend für die Gebietsabgrenzung ist der nachstehende Lageplan.

gez. Eric Bänziger

Weingarten, den 10.02.2020

