



<b>GE 1</b>	Hmax.: 12m
0,8	2,4
a	0°-30°

<b>GE 2</b>	Hmax.: 14m
0,8	2,4
a	0°-30°

<b>GE (e)</b>	Hmax.: 12m
0,8	2,4
a	0°-15°

**PLANZEICHENLEGENDE**

Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 9 Abs. 9 BauGB

**FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise a= abweichende Bauweise	Dachform Dachneigung

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GE (e)** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**Überbaubare Grundstücksfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche (dargestellte Gliederung ist nicht verbindlich)
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Zufahrtbereich
- Straßenbegrenzungslinie
- Fuß- und Radweg / Wirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Ortszugang / Werbeanlage: Öffentliche Grünfläche: Ortszugang / Werbeanlage
- Öffentliche Grünfläche: Eingrünung

**Flächen für Aufschüttungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen

**1. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Ersatzlebensraum für Zauneidechsen

**Wasserflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

- Wasserfläche (Weingartener Bach)

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB

- B: Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
- St: Flächen zum Anpflanzen Sträuchern

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 14373: Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Anbauverbotszone gem. § 22 StrG
- Verteilte Erdölbohrungen
- 20,0 m: Bemäßung

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellung**  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 26.02.2018

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 01.03.2018

**Frühzeitige Beteiligung**  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB: 09.03.2018 - 09.04.2018

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB: 12.03.2018 - 13.04.2018

**Offenlage**  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage: 22.02.2021

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 11.03.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: 12.03.2021 - 23.04.2021

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: 03.03.2021 - 05.04.2021

**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 07.06.2021

**Ausfertigungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Weingarten (Baden), den \_\_\_\_\_  
Eric Bänziger  
Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Weingarten (Baden) bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Weingarten (Baden), den \_\_\_\_\_  
Eric Bänziger  
Bürgermeister



Gemeinde Weingarten (Baden)

**Bebauungsplan samt örtlicher Bauvorschriften "Gewerbegebiet Sandfeld"**

02 Zeichnerischer Teil

---

Datum: 21.05.2021      Maßstab: 1:1000



BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

1024\_210521\_Bebauungsplan  
Dateiname      Originalformat: 1.300/0,941      Beauf. WA      vlo8@bhm.de