



## GEMEINDE WEINGARTEN (BADEN)

---

### Bebauungsplan samt örtlicher Bauvorschriften

# „Gewerbegebiet Sandfeld“

21.05.2021  
Projekt: 1024  
Bearbeiter: Dipl.-Ing. D. Walter

## Bestandteile und Anlagen

- 01\_Satzungen
- 02\_Zeichnerischer Teil
- 03\_Planungsrechtliche Festsetzungen, Hinweise
- 04\_Örtliche Bauvorschriften
- 05\_Begründung Teil 1\_Begründung der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften
- 06\_Begründung Teil 2\_Umweltbericht mit integrierter speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung
- 07\_Zusammenfassende Erklärung
  
- Schallgutachten
- Bodengutachten

## Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz – BImSchG)
- Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutz-gesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen – 4. BImSchV)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG)
- Gesetz zum Schutz der Kulturpflanzen (Pflanzenschutzgesetz – PflSchG)
- Gesetz des Landes Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (Naturschutzgesetz – NatSchG)
- Straßengesetz für Baden-Württemberg (Straßengesetz – StrG)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung.