

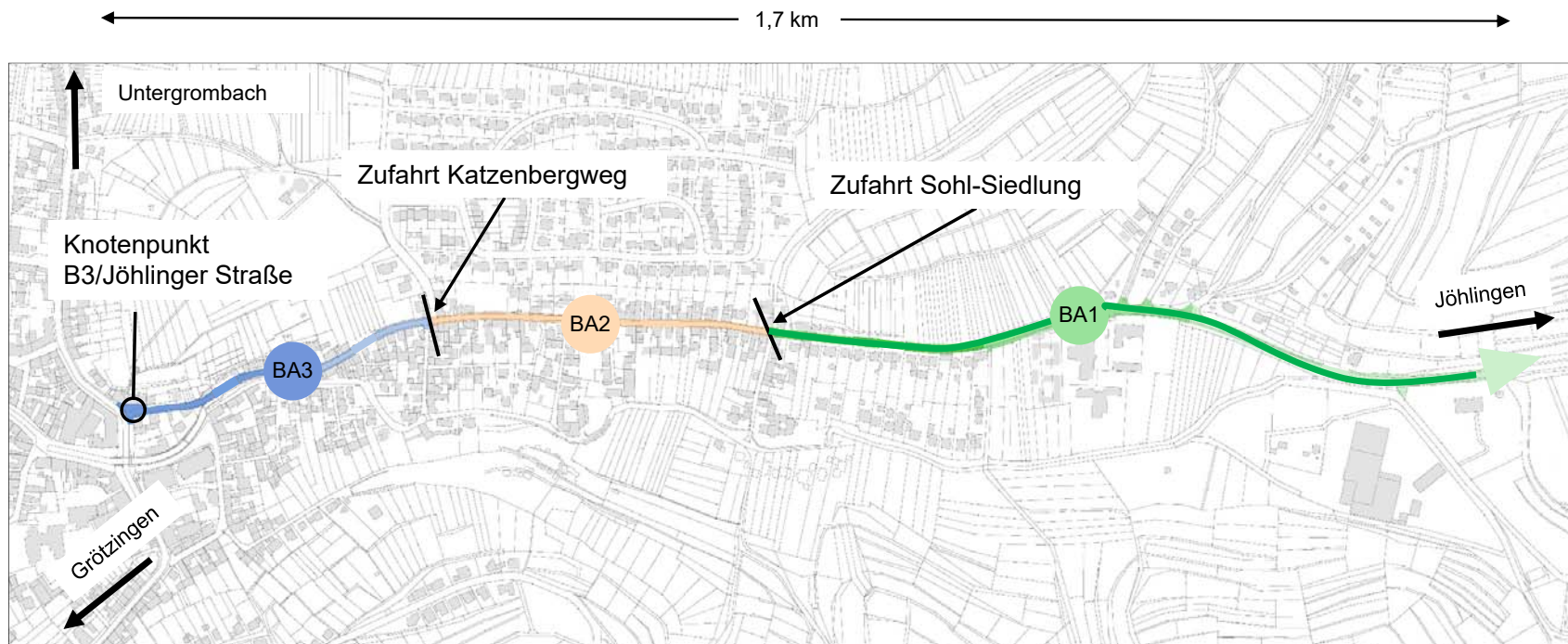


Gemeinde Weingarten (Baden)

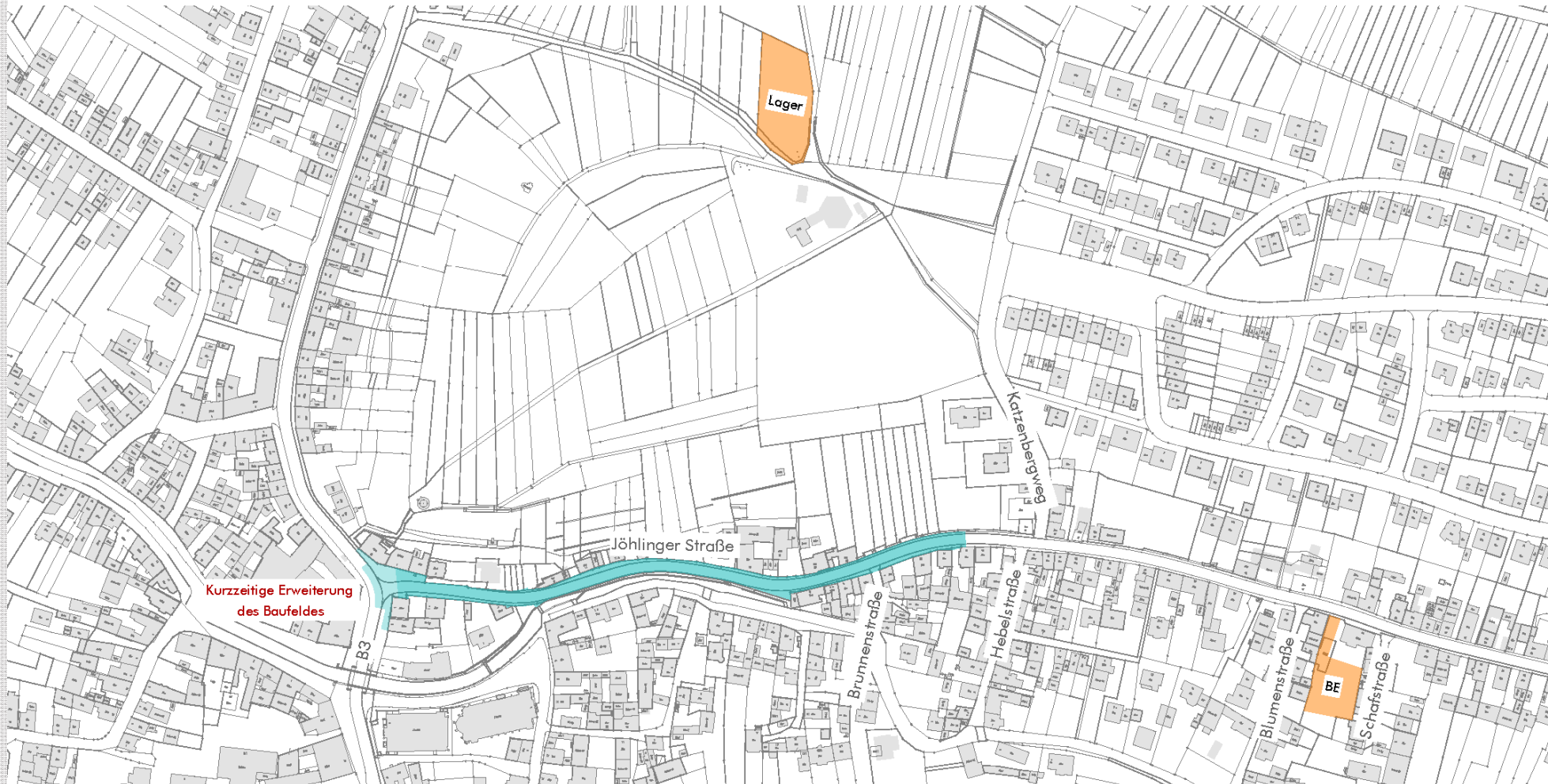
Umgestaltung Jöhlinger Straße 3.BA

Ausführung der Baumaßnahme

Übersicht Gesamtmaßnahme mit Bauabschnitte 1 - 3



Bauabschnitt 3: Bruchsaler Straße (B3) - bis Haus. Nr. 16



■ Maßnahmen im 3. Bauabschnitt:

- **Infrastrukturmaßnahmen Wasser, Abwasser, LWL-Ausbau**
- **Deckensanierung seitens Straßenbaulastträger**
- **Neugestaltung Straßenraum**
- **Bauzeiten:**
 - **Beginn: 30. März 2020**
 - **Bauende (voraussichtlich): Ende Februar 2021**
- **Beauftragte Firma: Fa. Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt**

**Ausbau Jöhlinger Straße
BA 3
Infrastrukturmaßnahmen**

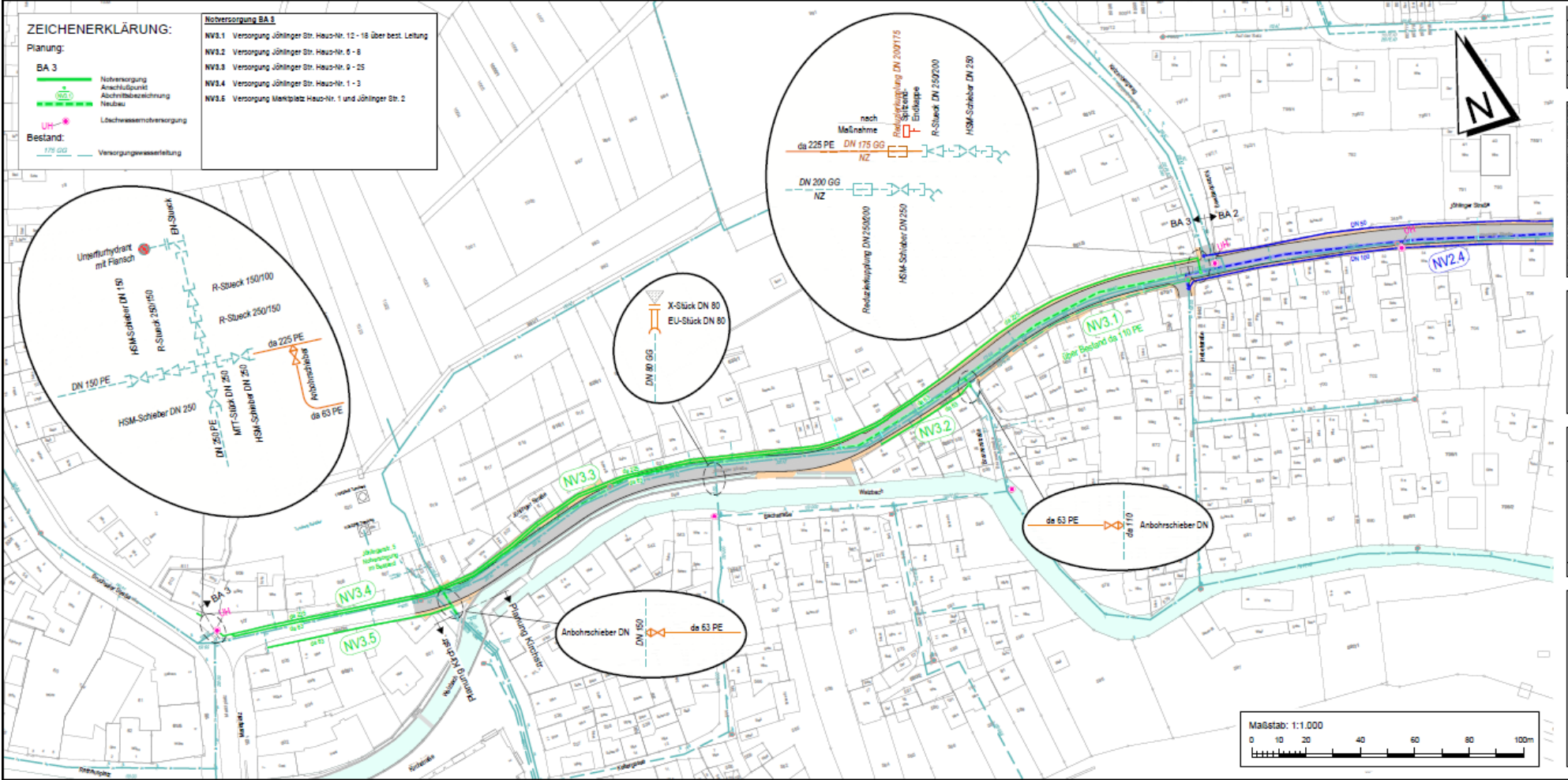
Baumaßnahme BA 3 Jöhlinger Straße, Tiefbauarbeiten

- Neubau Niederzonenleitung DN 250 DA 280 ca. 400 m
- Erneuerung der Hochzonenleitung DN 200 DA 225 auf ca. 350 m
- Erneuerung der Trinkwasserhausanschlüsse (bis ins Gebäude)

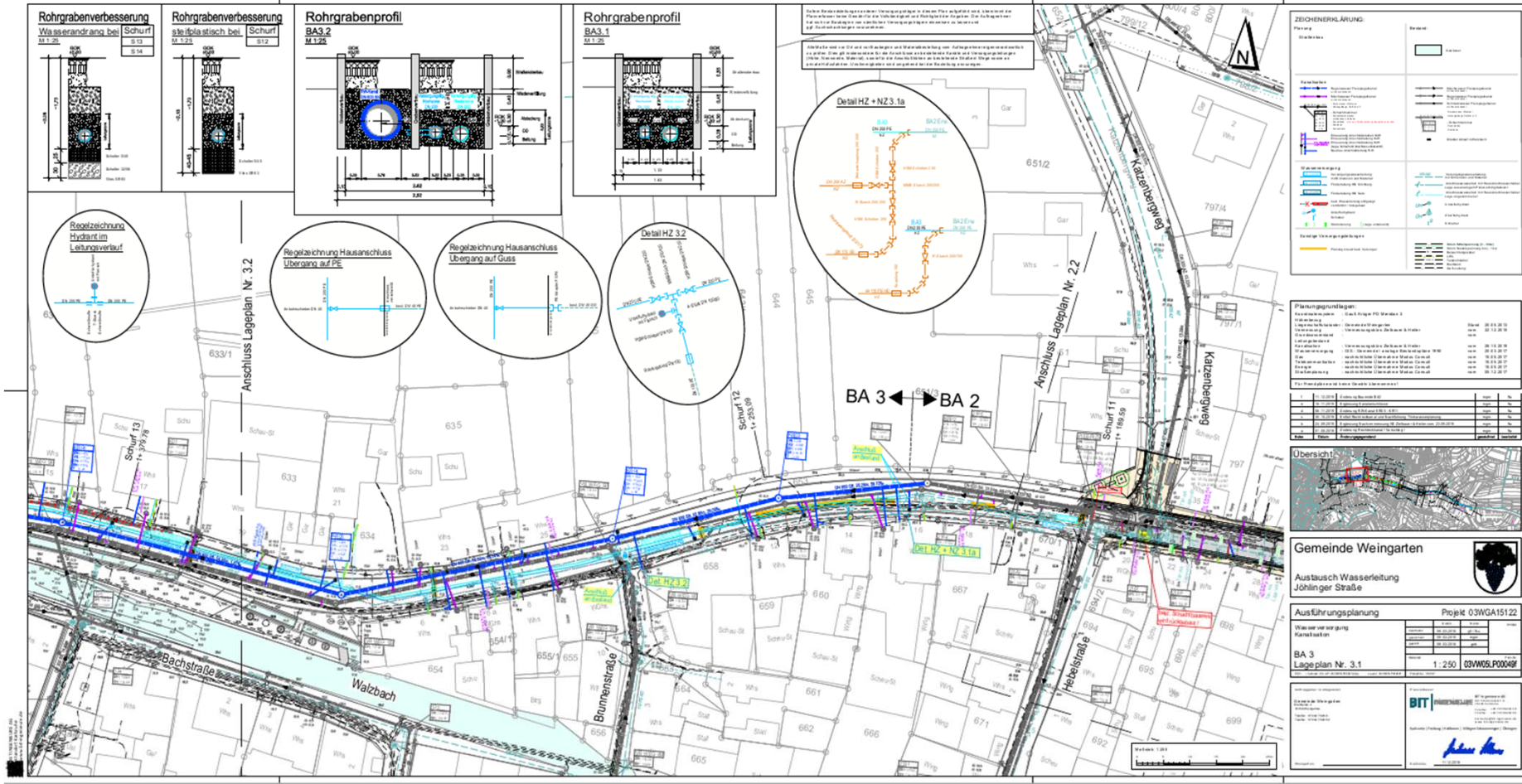
- Erneuerung der Mischwasserhausanschlüsse
- Bau eines Regenwasser-Entlastungskanals DN 600 ca. 300 m, Grundwasserabsenkungsarbeiten
- ggf. Gebäudesicherungsmaßnahmen

- Ausbau Leerrohrnetz LWL (Glasfaser) inkl. Hausanschlüsse

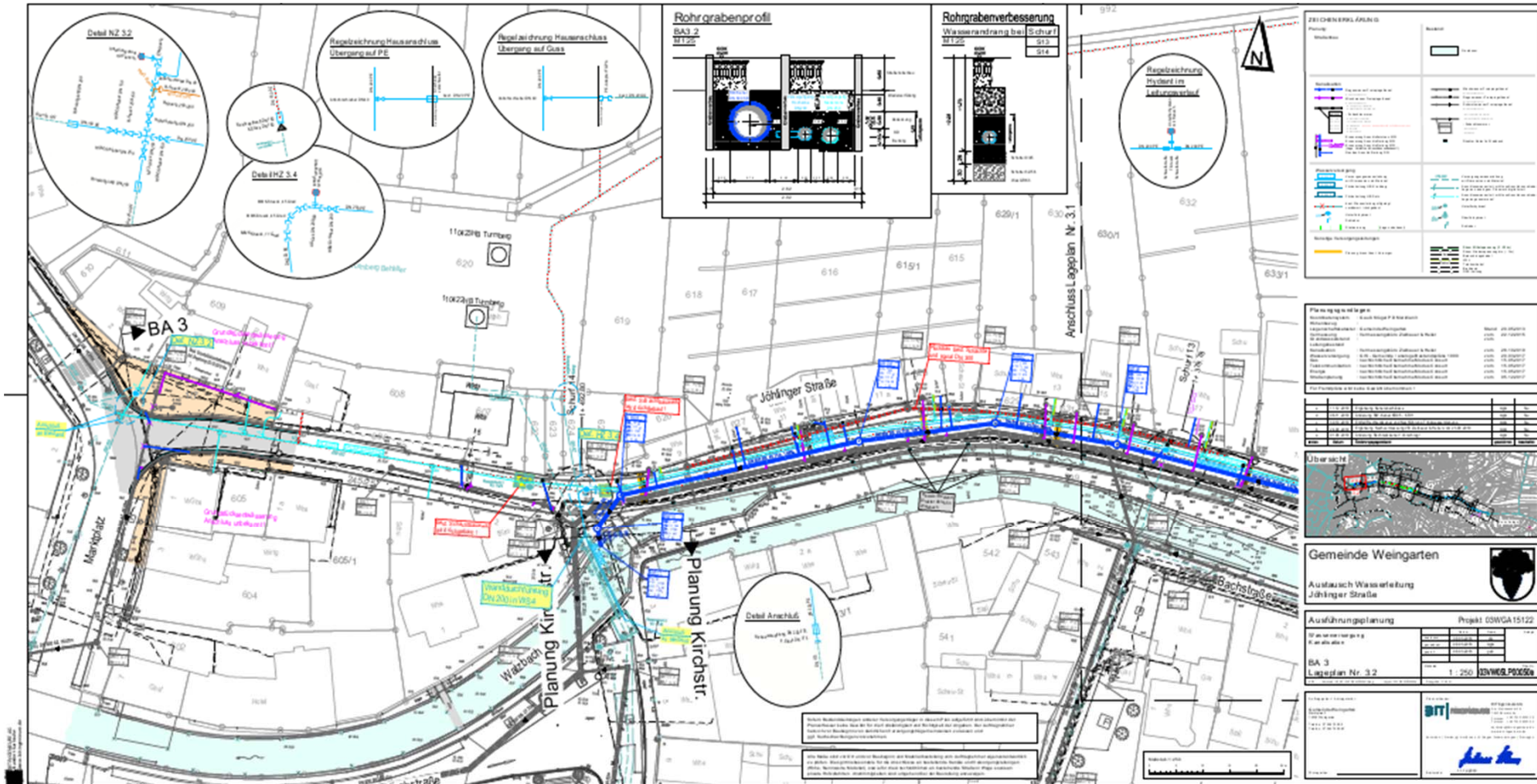
Notversorgung - Wasserversorgung



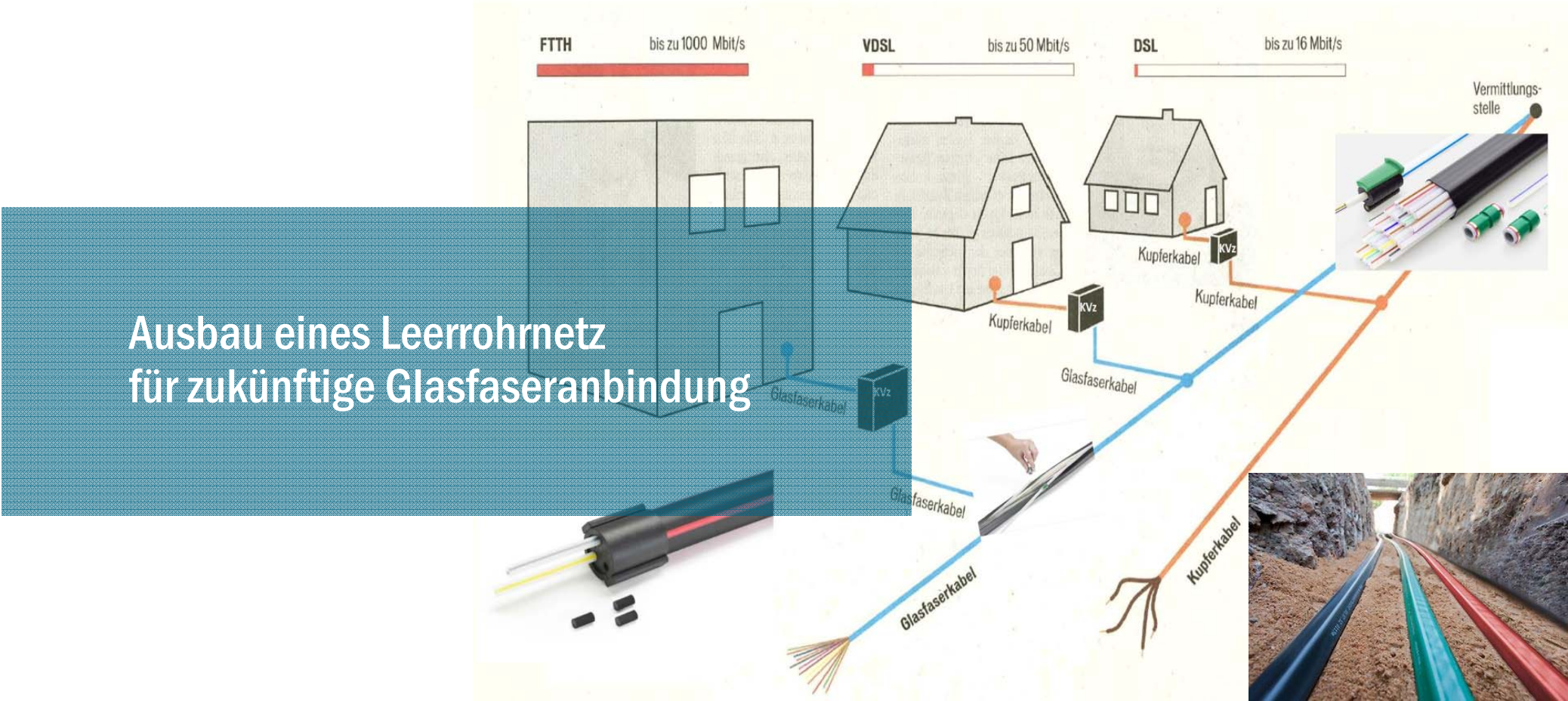
Tiefbauarbeiten – Bauabschnitt 3.1



Tiefbauarbeiten – Bauabschnitt 3.2



Glasfaser Leerrohre



Zusammenfassung

Notversorgung

Sicherung der Trinkwasserversorgung während der kompletten Bauzeit

Erneuerung der Hoch- und Niederzonenleitung

Wasserleitungsneuerlegung während Notversorgung

Erneuerung der Schmutzwasser Hausanschlüsse

Erneuerung aller Schmutzwasser Hausanschlüsse (bis zur Grundstücksgrenze)

Aufrechterhaltung Entwässerung

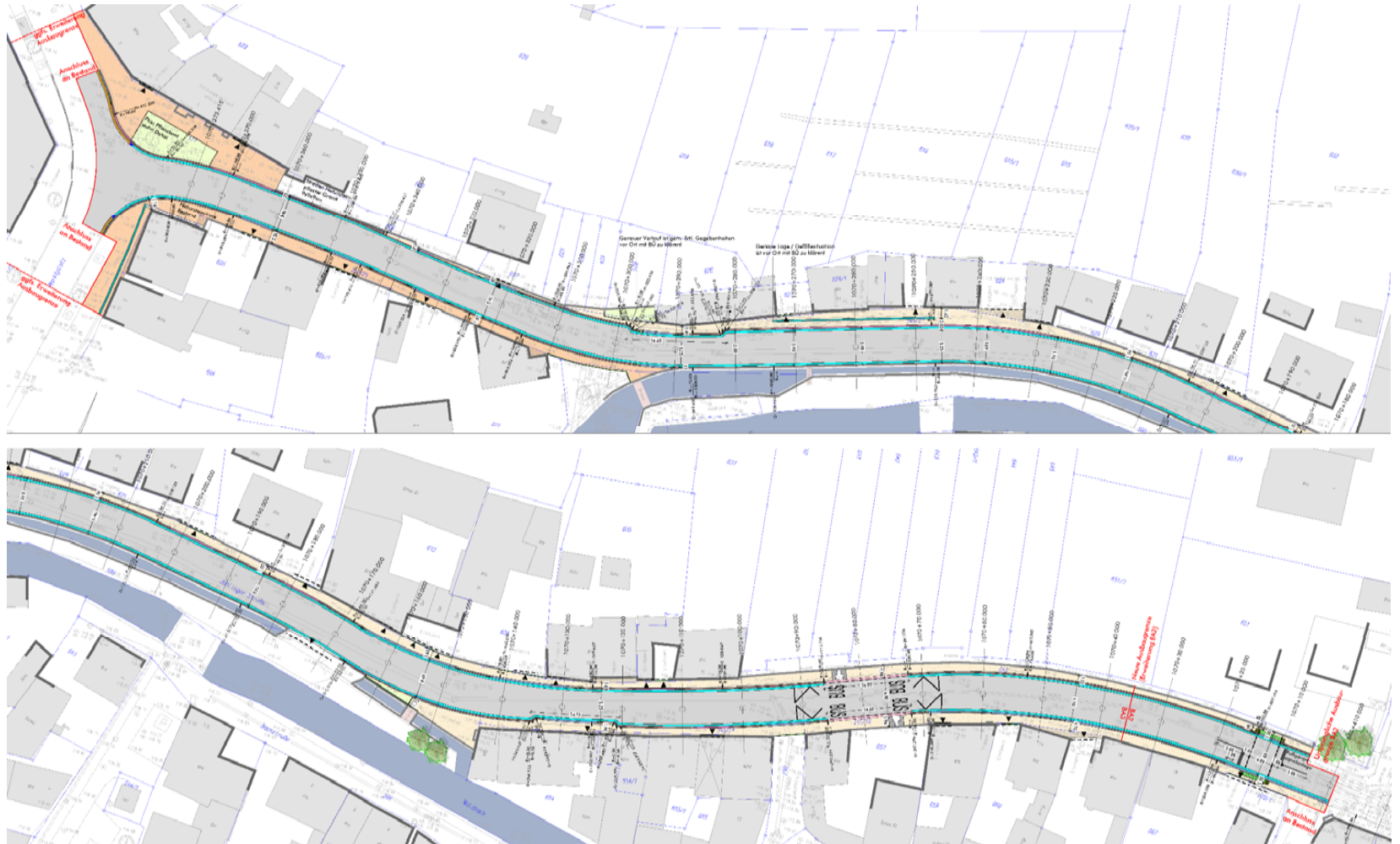
Neuerlegung Kanal DN 600

Regenentlastung ab RÜ 3
Wasserrechtliche Erlaubnis Einleitung

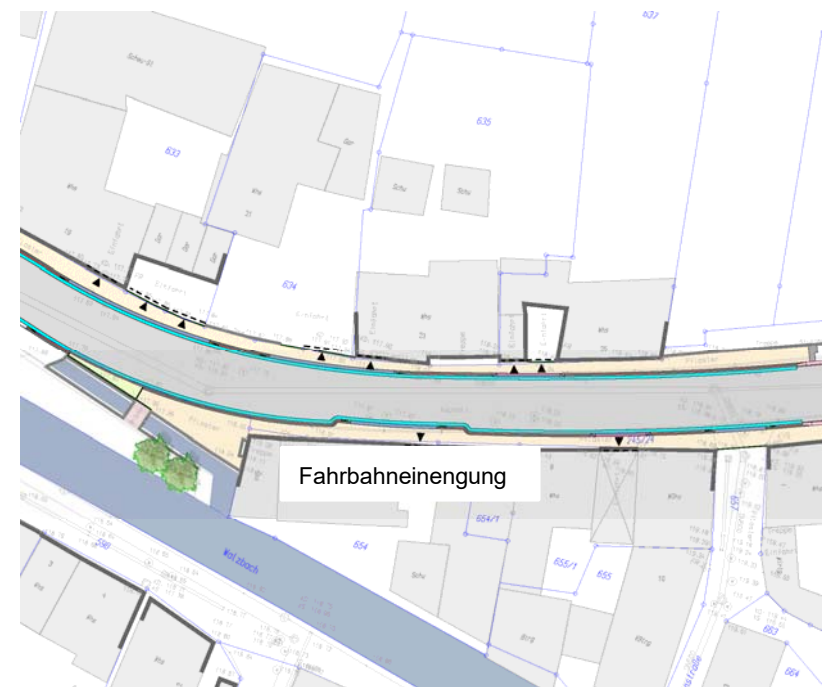
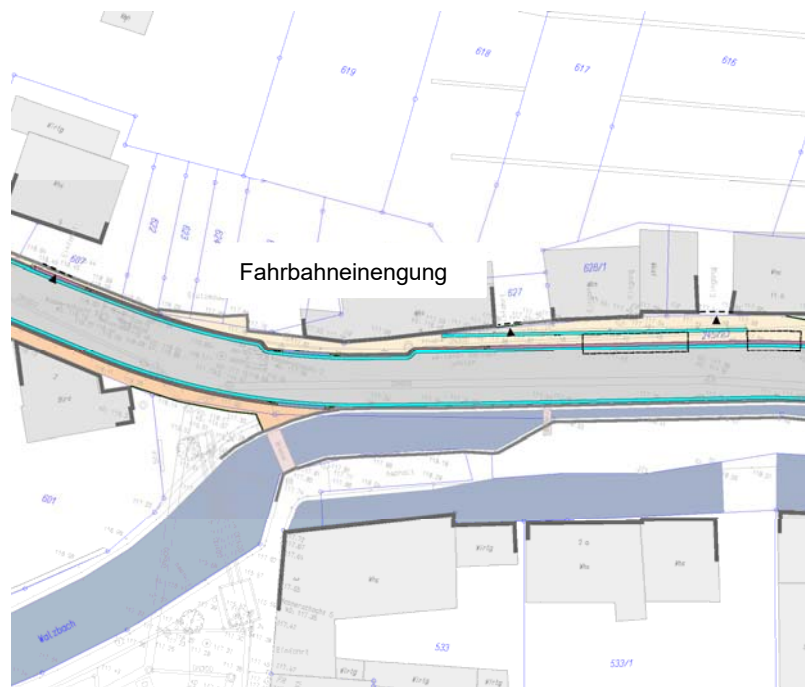
Ausbau des Leerrohrnetzes für Glasfaser

Mikrokabelleerrohrnetz inkl. Hausanschlüsse
Spätere Nutzung

■ Straßenraumgestaltung - Gesamtübersicht



■ Straßenraumgestaltung – Detail Fahrbahneinengungen

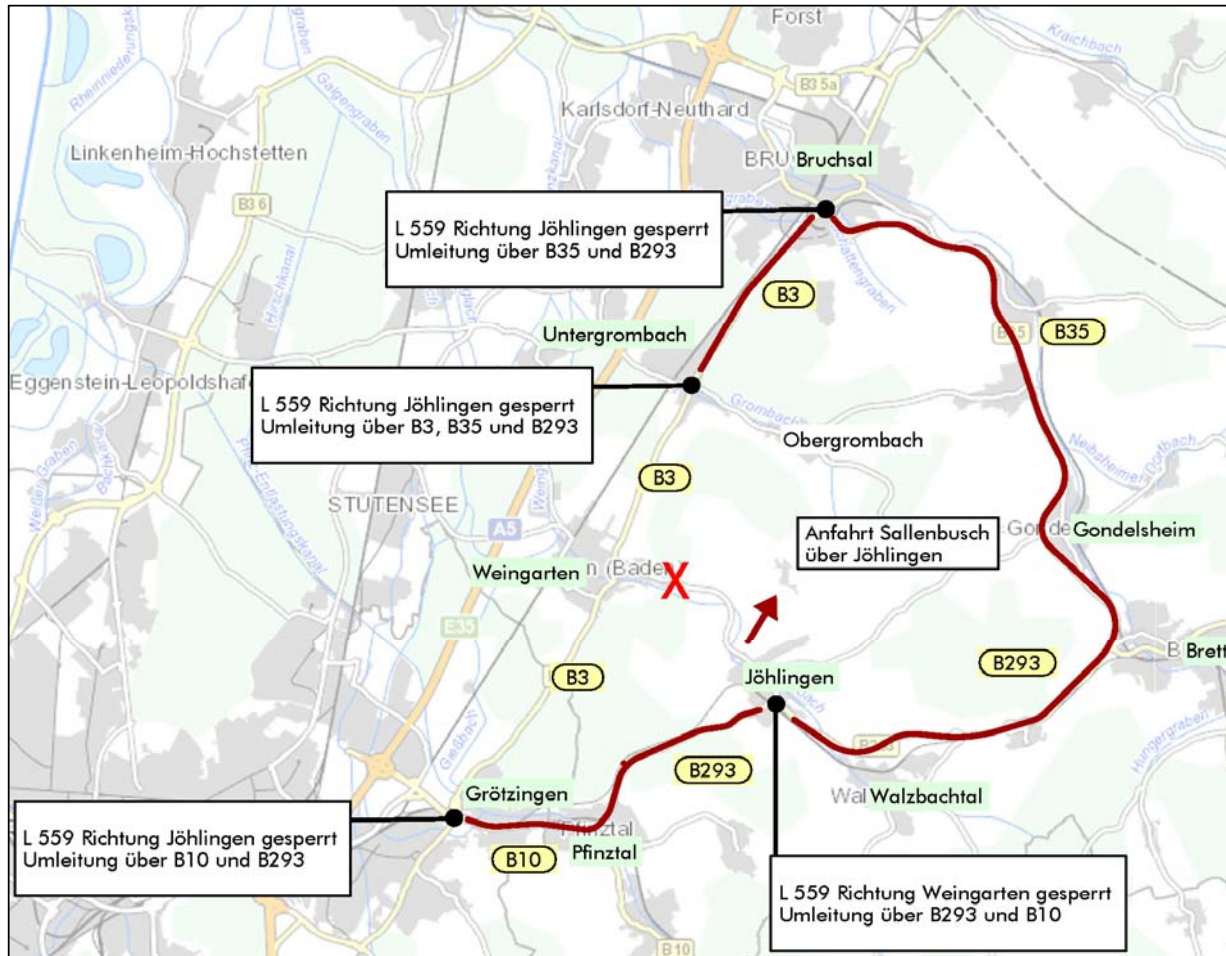


Verkehrsführung während der Baumaßnahme

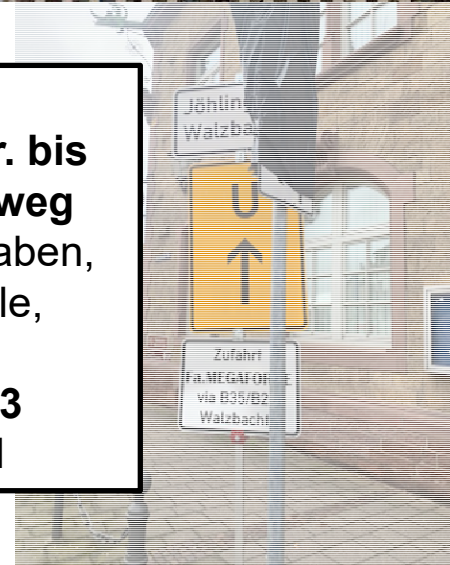
Gemeinde Weingarten (Baden)

Umgestaltung Jöhlinger Straße 3.BA

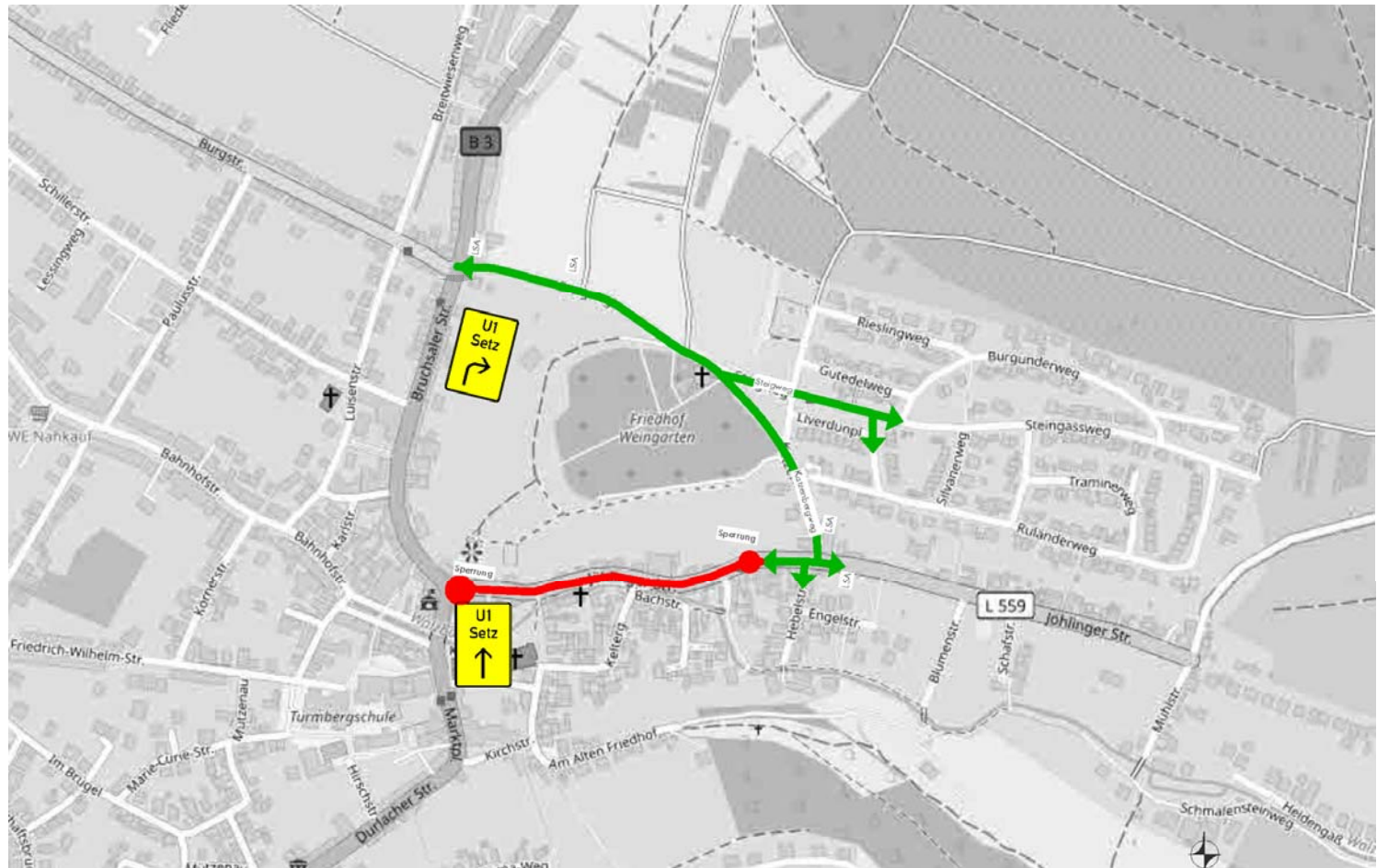
Großräumige Umfahrung – BA 3



**Zufahrt
Jöhlingerstr. bis
Katzenbergweg**
(u. a. Am Graben,
Am Bildhäusle,
Gipfelsberg)
**via B35/B293
Walzbachtal**

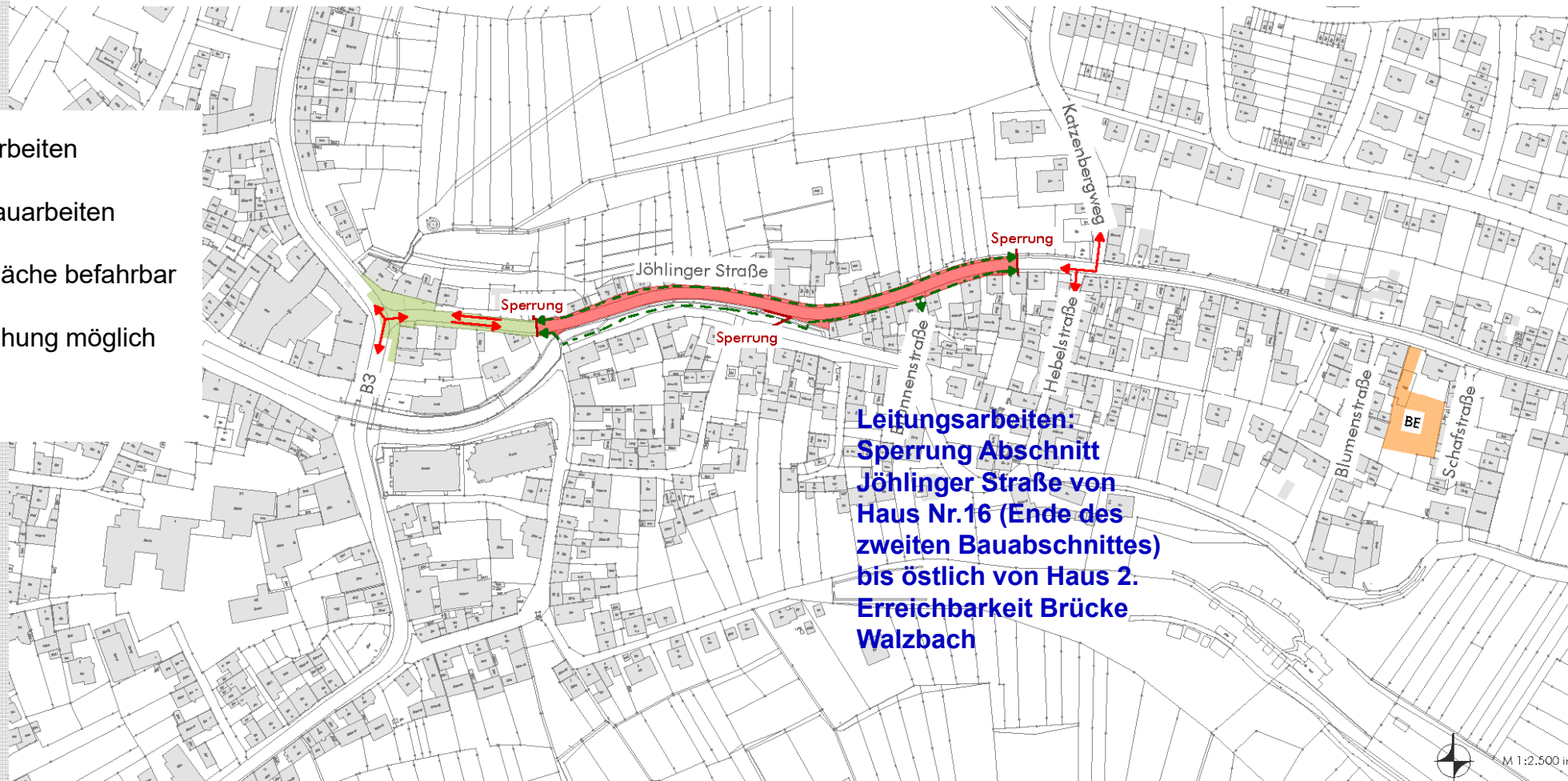


■ 3.BA - Bauphase 2: Umleitung innerörtlich über Steigweg - Katzenbergweg



3.BA - Bauphase 1: Leitungsarbeiten ab Brücke Walzbach – Haus Nr. 16

- Leitungsarbeiten
- Straßenbauarbeiten
- Verkehrsfläche befahrbar
- Fahrbeziehung möglich
- Fußwege

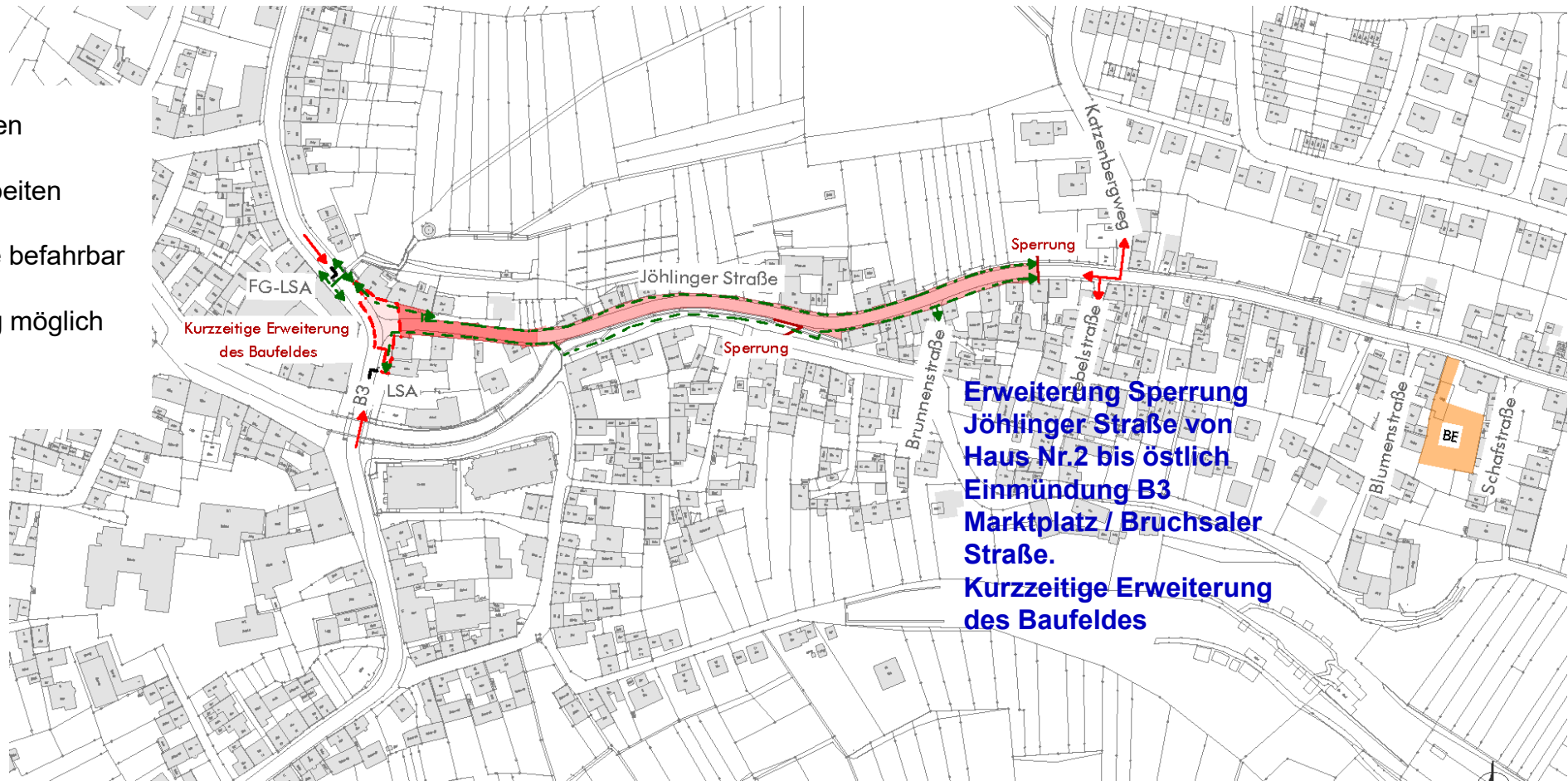


Leitungsarbeiten:
Sperrung Abschnitt
Jöhlinger Straße von
Haus Nr.16 (Ende des
zweiten Bauabschnittes)
bis östlich von Haus 2.
Erreichbarkeit Brücke
Walzbach



3.BA - Bauphase 2: Leitungsarbeiten B3 – Hs. Nr.2, Straßenbau bis Hs. 2 - 16

- Leitungsarbeiten
- Straßenbauarbeiten
- Verkehrsfläche befahrbar
- Fahrbeziehung möglich
- Fußwege



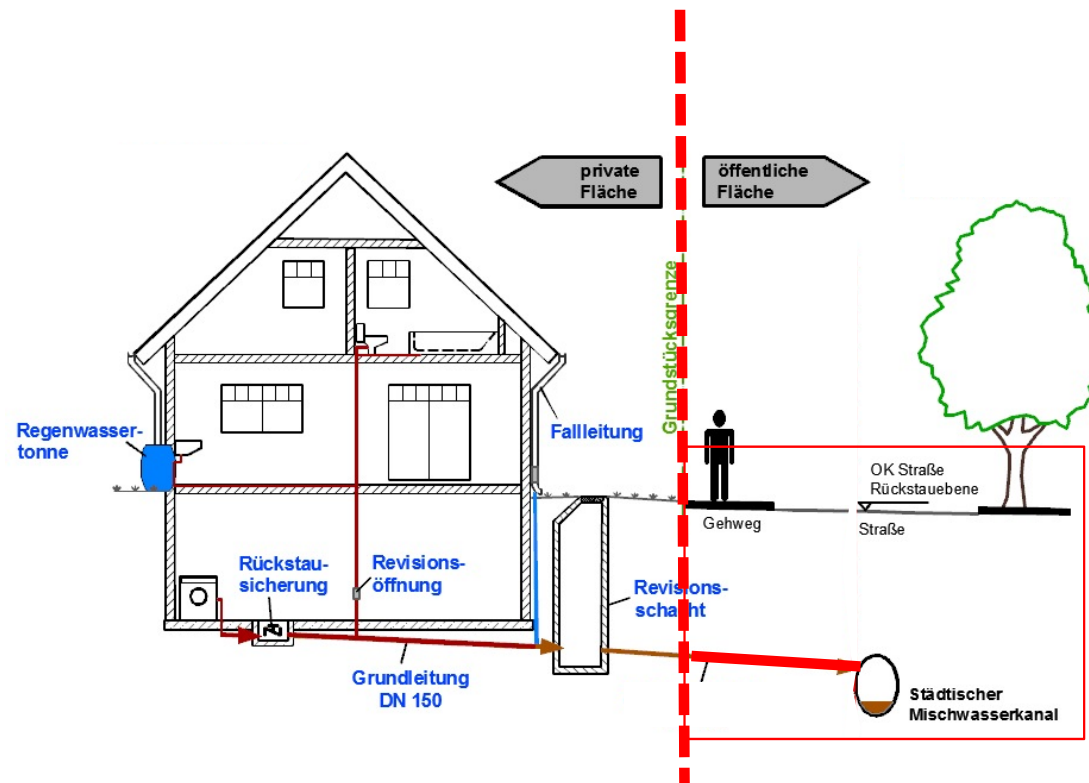
Allgemeine Hinweise

■ Allgemeine Hinweise

- Erreichbarkeit der Grundstücke für Notdienste jederzeit gewährleistet
- Fußläufige Erreichbarkeit der Grundstücke jederzeit gewährleistet
- Zufahrt zu den Anwesen und Garagen während der Baumaßnahme eingeschränkt bzw. zeitweise nicht möglich
- Anwohner – Parkplätze während der Bauzeit am Katzenbergweg bleiben bestehen

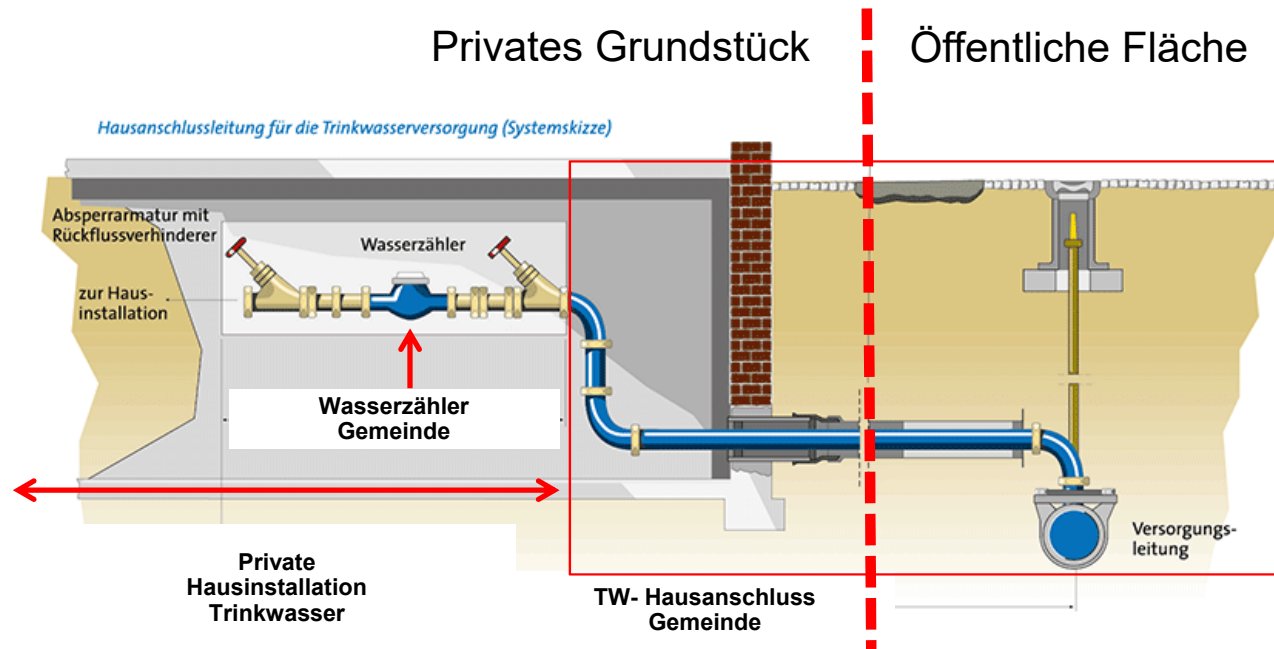
Allgemeine Hinweise

- Herstellung Hausanschlußleitungen Abwasser (MW) lt. Satzung der Gemeinde Weingarten:



- Mischwasseranschlußleitung bis Grundstücksgrenze mit Anschluß an Bestand

Herstellung Hausanschlußleitung Trinkwasser lt. Satzung der Gemeinde Weingarten:



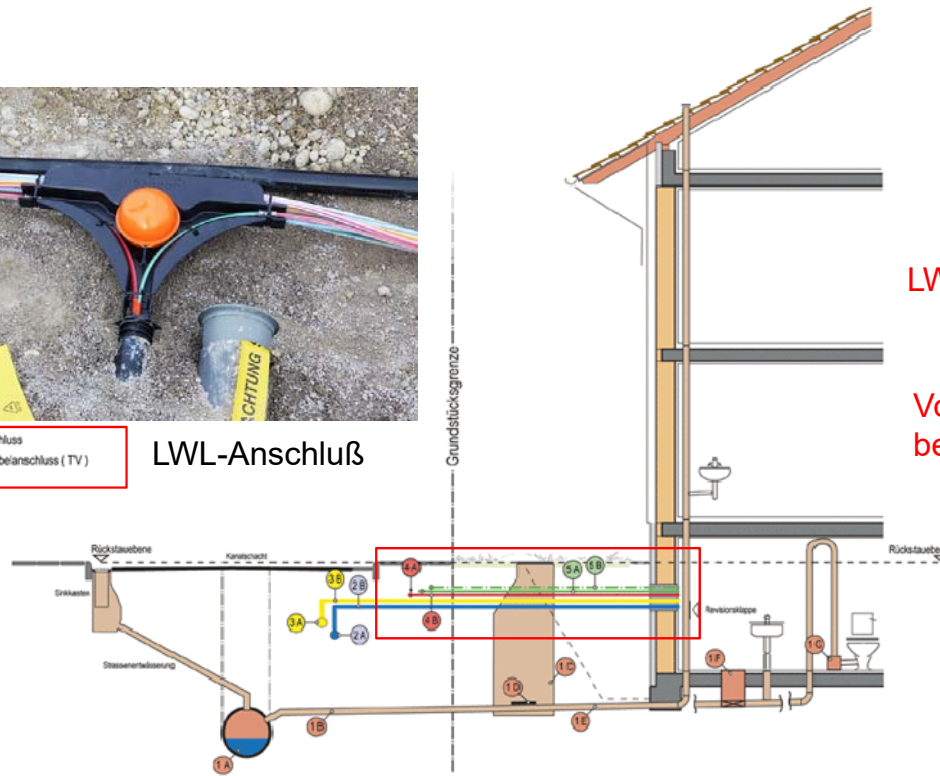
- Erneuerung Wasserleitung bis 1. Absperrarmatur (vor Wasserzähler)
- Kostentragung für Teilbereich des privaten Grundstücks gemäß Satzung

Vorbereitung Hausanschlußleitung für Glasfaseranschluß durch LWL-Leerrohr



- 1A Telefonanschluß
- 1B Breitbandkabelanschluß (TV)

LWL-Anschluß

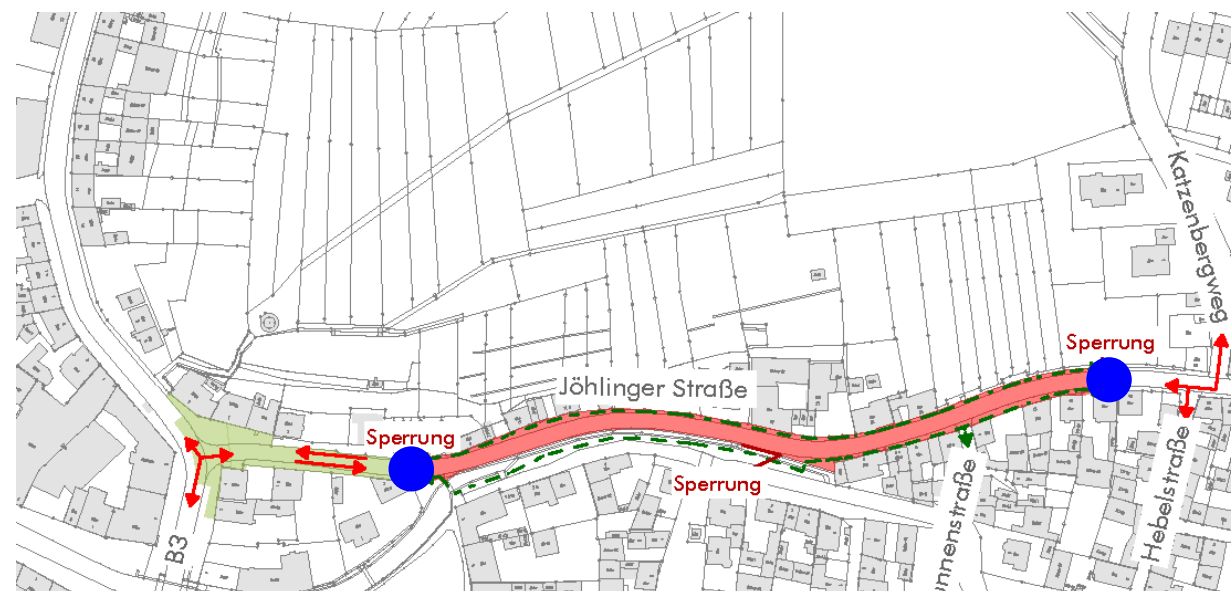


LWL-Leerrohrverlegung bis Gebäude (max. 8m)

Vorleistung durch Gemeinde, Abrechnung erfolgt bei Beantragung u. Aktivierung des LWL-Anschlusses

Allgemeine Hinweise

- Im Baufeld werden die gekennzeichneten Mülleimer seitens der Baufirma zur nächsten Müllsammelstelle befördert. Bitte stellen Sie Ihre, an der Seite mit Name und/ oder Hausnummer gekennzeichneten, Abfallbehälter bis 16.00 Uhr am Vortag für den Transport bereit.
- Sammelstelle Mülleimer 3.BA - Bauphase I + II ● für Anwesen der Jöhlinger Str. zwischen B3 und Haus. Nr. 16:



■ Allgemeine Hinweise

■ Kontakt bei Fragen:

Gemeinde: Herr Weinbrecht
Ortsbauamt 07244 / 702040

Fa. Reif:	Bauleiter Hr. Christmann	Tel. 07222 508 242
	Bauleiter Hr. Heiligenstein	Tel. 0172 724 3718
	Polier Hr. Ünlü	Tel. 0172 740 5539

Jour-Fix: auf Baustelle wöchentlich (mittwochs 8.30h – 10.00h)

■ Informationen: www.weingarten-baden.de unter der Rubrik „Baustellen“

**Vielen Dank
Für Ihre Aufmerksamkeit**